

Programa de Indicações para Corretores da América Latina

- Corretores Qualificados:** A Regus compensará os corretores de imóveis autorizados que indicarem clientes, que não foram indicados anteriormente, e que conduzirá a um novo acordo de locação. O Programa de Indicações é direcionado para os corretores de imóveis comerciais, residenciais e devidamente autorizados e de renome. **O corretor estará efetivamente envolvido em todas as ações do cliente.**
- Contrato inicial:** A comissão será calculada em 10% do valor fixo inicial acordado para a locação do escritório, escritório virtual ou Business world Gold/Platinum nos primeiros 12 meses de contrato ou até a quebra que pode ser por um período menor. Programas de incentivos com Bônus promocionais podem ser oferecidos de tempos em tempos para mercados específicos.
- Múltiplos anos:** os contratos acima de 1 ano, serão calculados com 2% do valor do contrato do escritório fixo de 13 a 36 meses.
- Participação ativa:** Se a Regus não receber uma fatura no prazo de 45 dias após a data de início do contrato assinado, a comissão será suspensa. A fatura deverá ser feita na moeda constante no contrato de serviços, e o pagamento será efetuado na moeda local ou em dólares americanos, conforme a taxa de câmbio oficial do dia do pagamento. O cliente resolverá questões como a continuidade de sua participação ativa do corretor, ou qualquer conflito, com outros corretores. As comissões serão pagas para contratos novos, não será aplicada para expansões e/ou renovações.
- Pagamento:** A Regus prontamente pagará as comissões pelas indicações no prazo de 30 dias a partir do recebimento da fatura, da assinatura do contrato e do primeiro pagamento (taxa de retenção do primeiro mês). Todas as comissões serão pagas para a corretora, e não ao indivíduo corretor. O CNPJ da empresa será necessário para o processo. Nos casos que a Regus considerar que o cliente não irá cumprir o prazo do contrato de serviços, a Regus se reserva o direito de pagar a comissão em parcelas durante o período de vigência do contrato. Além disso, se o cliente sair antes do término do contrato, a Regus poderá rever o montante pago e / ou deduzir proporcionalmente o valor da comissão devido ao Broker.
- Inscrições:** Os corretores deverão indicar clientes para o Gerente Geral, no site da Regus ou para um Corretor parceiro. Caso dois ou mais corretores indiquem um mesmo cliente, a Regus deve aceitar a primeira indicação oficial recebida, ao menos que instruído de outra forma pelo cliente. A Regus se reserva o direito de rejeitar uma indicação na medida em que o cliente comparecer diretamente ao centro Regus ou caso a mesma já tenha sido encaminhada anteriormente por outro corretor. A Regus se dedicará integralmente para notificar os corretores de qualquer rejeição dentro de 3 dias úteis. Apresentar uma indicação para a



Work without boundaries

Regus por si só indica a aceitação dos termos e condições. A Regus se reserva o direito de modificar ou encerrar esta política a qualquer momento sem aviso prévio.